



Die Autobahn GmbH des Bundes Straße / Abschnitt / Station: A6 / 420 / 7,260
BAB A6, Nürnberg - Waidhaus Neubau der PWC-Anlage Zankschlag Betr.-km 811,6
PROJIS-Nr.: entfällt

FESTSTELLUNGSENTWURF

- Grunderwerbsverzeichnis - (anonymisiert)

Aufgestellt: 16.12.2022 Niederlassung Nordbayern GB A - Planung, Bau, Erhaltungsmanagement  i.A. Schubert, Teamleiter	Geprüft: 16.12.2022 Niederlassung Nordbayern GB A - Planung, Bau, Erhaltungsmanagement  i.A. Bindnagel, Abteilungsleiter

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der PWC-Anlage Zankschlag, BAB A6, Nürnberg - Waidhaus									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 01	
									Datum: November 2022	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.01.01	811+360	G0001	Eismannsberg 1247	Eismannsberg 1644/1	WLD	656		431		a
01.02.01	811+380	G0002	Eismannsberg 1247	Eismannsberg 1631	WEG	2830		80		a
01.03.01	811+390	G0003	Eismannsberg 972	Eismannsberg 1622	A	5813	5813			c
01.04.01 01.04.02	811+390 811+400	G0004	Eismannsberg 1123	Eismannsberg 1674	A	60042	596	1527		b
01.05.01	811+420	G0005	Eismannsberg 1247	Eismannsberg 1676	A	195		32		a
01.06.01	811+420	G0006	Eismannsberg 1247	Eismannsberg 1654	WEG	8301		4171		a
01.07.01	811+560	G0007	Eismannsberg 1083	Eismannsberg 1543	A	7068		270		a
01.08.01	811+570	G0008	Eismannsberg 1247	Eismannsberg 1678	WEG	3109		1405		a

a : für Baulastträger der Baumaßnahme Straße

b : für Dritte

c : für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der PWC-Anlage Zankschlag, BAB A6, Nürnberg - Waidhaus									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 01	
									Datum: November 2022	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.09.01	811+600	G0009	Eismannsberg 1077	Eismannsberg 1546	A	36860		205		a
01.10.01	811+640	G0010	Eismannsberg 1069	Eismannsberg 1547	A	21175		243		a
01.11.01	811+660	G0011	Eismannsberg 41351v	Eismannsberg 1679	A	43767	43767			a
01.12.01	812+000	G0012	Eismannsberg 1245	Eismannsberg 1549	WEG	5302	2773	440 2071	641	a
01.12.02	812+140									
01.12.03	811+670									
01.12.04										
01.13.01	811+690	G0013	Eismannsberg 981	Eismannsberg 1548	A	47125		485		a
01.14.01	811+740	G0014	Eismannsberg 1255	Eismannsberg 1552	WEG	1691		19		a
01.15.01	811+840	G0015	Eismannsberg 1079	Eismannsberg 1553	A	31983	29 319	950	51	a b a
01.15.02	811+830									
01.15.03	811+800									
01.15.04	811+840									

a : für Baulastträger der Baumaßnahme Straße

b : für Dritte

c : für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der PWC-Anlage Zankschlag, BAB A6, Nürnberg - Waidhaus									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 01	
									Datum: November 2022	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.16.01	811+870	G0016	Eismannsberg 1031	Eismannsberg 1554	A	10017	882	466	103	a
01.16.02	811+860						454			b
01.16.03	811+870									a
01.16.04	811+860									
01.17.01	811+870	G0017	Eismannsberg 1256	Eismannsberg 1680	GR	10158	27	199		a
01.17.02	811+880									
01.18.01	811+950	G0018	Eismannsberg 1064	Eismannsberg 1555	A	29136	13345	1347	53	a
01.18.02	811+940						1317			b
01.18.03										a
01.18.04	811+890									
01.19.01	811+890	G0019	Eismannsberg 1255	Eismannsberg 1551	A	20509	5434	886		a
01.19.02	811+800									
01.20.01	812+000	G0020	Eismannsberg 1040	Eismannsberg 1681	A	15092	2529			c
01.21.01	812+000	G0021	Eismannsberg 1246	Eismannsberg 1601	WEG	785		48		a
01.22.01	812+010	G0022	Eismannsberg 1256	Eismannsberg 1602	GEBÜ	802	335	422		a
01.22.02										

a : für Baulastträger der Baumaßnahme Straße

b : für Dritte

c : für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der PWC-Anlage Zankschlag, BAB A6, Nürnberg - Waidhaus									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 01	
									Datum: November 2022	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
01.23.01	812+020	G0023	Eismannsberg 1245	Eismannsberg 1556	WEG	1809	434			a
01.23.02	812+000							133		
01.24.01	812+050	G0024	Eismannsberg 1105	Eismannsberg 1603	A	17972	2816			a
01.24.02	812+070						1662			b
01.24.03	812+080							1716		a
01.25.01	812+160	G0025	Eismannsberg 1247	Eismannsberg 1683	WEG	6124		225		a
01.26.01	812+170	G0026	Eismannsberg 1266	Eismannsberg 1619	S	365		365		a
01.27.01	812+180	G0027	Eismannsberg 1248	Eismannsberg 1715	WEG	4660		418		a
01.28.01	812+180	G0028	Eismannsberg 1246	Eismannsberg 1611	S	10282		1179		a
01.29.01	812+190	G0029	Eismannsberg 916	Eismannsberg 1617	GR	9834		769		a
02.01.01	811+620	G0030	Eismannsberg 1245	Eismannsberg 1542	WEG	12072		9951		a
02.01.02	811+650								2288	

a : für Baulastträger der Baumaßnahme Straße

b : für Dritte

c : für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben Neubau der PWC-Anlage Zankschlag, BAB A6, Nürnberg - Waidhaus									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 02	
									Datum: November 2022	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
02.02.01	811+680	G0009	Eismannsberg 1077	Eismannsberg 1546	A	36860		1024		a
02.03.01	811+780	G0032	Eismannsberg 979	Eismannsberg 111	GR	2010		1182		a
02.04.01 02.04.02	811+790	G0033	Eismannsberg 1264	Eismannsberg 876	WEG	1683		437	95	a

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

- A = Ackerland
- GEBÜ = Gebüsch
- GR = Grünland
- S = Straße
- WEG = Weg
- WLD = Wald

- a : für Baulastträger der Baumaßnahme Straße
- b : für Dritte
- c : für Baulastträger der Baumaßnahme LBP